

# PUBLIC PARTICIPATION PLAN

---

## SUMMARY REPORT

**Applicant:**

New York City Economic Development Corporation

**Facility:**

Bush Terminal (North Campus)  
13 42<sup>nd</sup> Street  
Brooklyn, NY 11232

**NYSDEC Application Number:**

2-6102-00617/00012

**As Required by:**

NYSDEC Commissioner's Policy Guidance CP-29

**Submitted to:**

New York State Department of Environmental Conservation  
1 Hunter's Point Plaza  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101

**Prepared by:**



**AMC Engineering, PLLC**

18-36 42<sup>nd</sup> Street  
Astoria, NY 11105  
Phone: (718) 545-0474

**Date Prepared:**

October 26, 2022



**TABLE OF CONTENTS**

---

1.0 INTRODUCTION ..... 1

2.0 COMPLIANCE WITH THE PPP .....2

    2.1 PUBLIC MEETING AND PUBLIC MEETING NOTICE ..... 2

    2.2 DOCUMENT REPOSITORY AND WEBSITE ..... 3

3.0 COMMUNITY QUESTIONS AND CONCERNS ..... 4

    3.1 QUESTIONS DURING THE MEETING ..... 4

    3.2 QUESTIONS AFTER THE MEETING ..... 5

4.0 NYCEDC CERTIFICATION ..... 6

**APPENDICES**

---

APPENDIX A                   Public Meeting Notices

APPENDIX B                   Newspaper Publication

APPENDIX C                   Certification of Publication

APPENDIX D                   Fact Sheets

APPENDIX E                   Meeting Agenda

APPENDIX F                   Document Repository Acceptance Form

APPENDIX G                   NYCEDC Certification of Compliance with the PPP

**LIST OF ACRONYMS**

---

<b>Acronym</b>	<b>Definition</b>
AMC	AMC Engineering, PLLC
NYCEDC	New York City Economic Development Corporation
NYC	New York City
NYCDEP	New York City Department of Environmental Protection
NYSDEC	New York State Department of Environmental Conservation
PPP	Public Participation Plan
SPDES	State Pollutant Discharge Elimination System



## 1.0 INTRODUCTION

This Public Participation Plan (PPP) Summary Report has been prepared by AMC Engineering (AMC), on behalf of the New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) and Gilbane Building Company, for proposed construction activities at the Bush Terminal North Campus site, identified as 13 42<sup>nd</sup> Street, Brooklyn. The area of work is within an Environmental Justice Area, so this PPP is necessary to comply with the New York State Department of Environmental Conservation *Commissioner Policy, Environmental Justice and Permitting* (CP-29). The purpose of this report is to certify that all required activities described in the approved PPP, dated October 2022, have taken place.



## 2.0 COMPLIANCE WITH THE PPP

### 2.1 PUBLIC MEETING AND PUBLIC MEETING NOTICE

As required by the PPP, a public meeting was scheduled for Monday, October 24, 2022, at 7:00 PM. This was a virtual meeting held on Zoom Meetings. The purpose of the meeting was to provide information about the project to the public during the State Pollutant Discharge Elimination System (SPDES) permit application review process.

Prior to the meeting, a public meeting invitation/notice was published in the Brooklyn Record, a local newspaper that serves the Sunset Park community. Copies of the notices in English and Spanish are attached in **Appendix A**. The notice was published in both English and Spanish on October 13, 2022, and a copy of the newspaper publication is attached in **Appendix B**. A signed form certifying that the publication occurred is attached in **Appendix C**.

In addition to the public outreach invitation/notice, a reader-friendly project fact sheet was also prepared to inform the community about the project. Copies of the English and Spanish versions of the fact sheet are provided in **Appendix D**.

The English and Spanish meeting notices and fact sheets were distributed to the stakeholders listed in Appendix A of the PPP. Additionally, the notices and fact sheets were posted at locations visible to the communities affected by the project, including, but not limited to, housing administrative offices and, as appropriate, common areas of the Sunset Park community immediately surrounding NYCDEP Outfall OH-004. Mr. Marc Rosenzweig, the Community Liaison for the project, distributed the notices and fact sheets to the stakeholders and posted them at the appropriate neighborhood locations.

The public meeting took place on Monday, October 24, 2022 virtually on Zoom Meetings, at 7:00 PM. The following people were present during the meeting:

- Andrew Sung (AMC Engineering, Host)
- Ariel Czemerinski (AMC Engineering, Host)
- Anjeza Harrington (AMC Engineering)
- Jonathan Yi (AMC Engineering)
- Mark Rosenzweig (Gilbane)
- Eric Witzke (Gilbane)
- Kenya Smith (NYCEDC)
- Andrew Abend (NYCEDC)
- Justyn Turner (NYCEDC)
- Christine Paglialunga (NYCEDC)
- Yigal Elbaz (Neighborhood Interested Party)

A total of ten (10) community members attended the meeting, listed above. The meeting



began with an introduction by the hosts. This was followed by a brief description of NYCEDC Project# 50106760 (Bush Terminal North Campus), and an explanation of why dewatering under a SPDES permit is necessary for the project. The applicability of CP-29 and the PPP requirement were explained, and the meeting attendees were then given the opportunity to ask questions. A meeting agenda is provided in **Appendix E**. Copies of the agenda and the fact sheets were available to all meeting attendees. Community questions and concerns are described in **Section 3.0**.

In addition to the meeting agenda and sign-in sheet, the following documents were made available online, prior to the meeting:

- Project fact sheet
- Dewatering plan
- Approved PPP document/submittal

## 2.2 DOCUMENT REPOSITORY AND WEBSITE

As per the PPP, an online document repository was on the NYCEDC website. Prior to the community meeting, the relevant documentation was made available on the website. The online repository was made accessible to community members who had questions about the dewatering requirements of the project.

Documents related to this project PPP were made available on the NYCEDC website, which can be accessed by the following link:

<https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus>

The link was activated before the meeting, and contains PDF versions of the PPP, the public meeting notices (English and Spanish), the fact sheet (English and Spanish), the draft SPDES Permit, and the Notice of Complete Application. This link was included in the meeting invitations and the fact sheets.



### **3.0 COMMUNITY QUESTIONS AND CONCERNS**

#### **3.1 QUESTIONS DURING THE MEETING**

During the meeting, community members were given an opportunity to ask questions about the SPDES permit and PPP. The following questions were relevant to the SPDES permit and PPP requirements (paraphrased answers given at the meeting are italicized):

1. Will dewatering activities generate noise and vibration activities?

*No, the dewatering operations are not expected to add any noise or vibration.*

A few other questions that were asked at the meeting pertained to the project in general and did not pertain to information contained in the SPDES permit application or the PPP. The answer to these questions were deferred to another/future meeting with the NYCEDC, as it did not pertain to dewatering activities and the SPDES permit. These questions included:

1. Will general site activities generate noise and vibration activities?
2. Does the Bush Terminal project aim to increase the storage capacity of the existing sewers?
3. “There is water backing up into my building”—will this meeting have any bearing towards those concerns/issues?

#### **3.2 QUESTIONS AFTER THE MEETING**

At the end of the meeting, all attendees were asked to contact Mr. Marc Rosenzweig, the community liaison, with any questions they may have about the content of the meeting. Michelle Perez reported that no questions or concerns had been submitted by the community. The email conversation showing this is provided in **Appendix F**.



#### **4.0 NYC EDC CERTIFICATION**

Upon completion of the informational meeting and PPP activities, the NYC EDC has prepared a written certification which certifies that the applicant has complied with all requirements of the PPP. This certification is attached in **Appendix G**.

# APPENDICES



**APPENDIX A**  
***PUBLIC MEETING NOTICES***



# YOU ARE INVITED

Virtual Public Meeting  
Monday, October 24<sup>th</sup> 2022 at 7 PM  
Bush Terminal (North Campus)

The New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) has submitted an application to the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) for a SPDES Permit and Long Island Well Permit for the Bush Terminal (North Campus) Project, which is NYCEDC Project# 50106760. A Public Participation Plan (PPP) has been developed in accordance with NYSDEC Commissioner Policy 29, Environmental Justice and Permitting (CP-29). The purpose of this meeting is to inform the public about the project and to involve the community during the SPDES Permit and Long Island Well Permit application review processes.

#### To Join Online

Click the following link:

<https://us05web.zoom.us/j/85999047573?pwd=M3JJeIBZVlhUWXdwWjBMd2lsNERJdz09>

#### To Call-in Using a Phone

Dial in using the following number:

(669) 900-6833; or  
(929) 205-6099

**When prompted, enter the Meeting ID:**  
859 9904 7573

**When prompted, enter the Passcode:**  
1342

#### Agenda:

- Project Overview
- Background
- Scope of work
- Project schedules
- Community Impacts
- Questions and Answers

## **Your Attendance is Important!**

Project personnel will be available to answer questions from the community. For additional information on the proposed project:

- Contact: Mr. Mark Rosenzweig by phone at 646-560-3109 or by email at [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com)
- Visit the repository at: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus>

Contact the project liaison to request reasonable accommodation for a disability or interpreter services in a language other than English, so that you can participate in the call and/or to request a translation of any of the event documents into a language other than English.



# YOU ARE INVITED

Reunión Pública Virtual Lunes, 24  
de octubre de 2022 a las 7 PM  
Bush Terminal (North Campus)

La Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York (NYCEDC) ha presentado una solicitud al Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para un Permiso SPDES y un Permiso de Pozo de Long Island para el Proyecto Bush Terminal (North Campus), que es el Proyecto NYCEDC # 50106760. Se ha desarrollado un Plan de Participación Pública (PPP) de conformidad con la Política 29 del Comisionado de NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29). El propósito de esta reunión es informar al público sobre el proyecto e involucrar a la comunidad durante los procesos de revisión de solicitudes de Permiso SPDES y Permiso de pozo de Long Island.

#### Para participar en línea

Haga clic en el siguiente enlace:

<https://us05web.zoom.us/j/85999047573?pw>

#### Para llamar por teléfono

Marque el siguiente número:

(669) 900-6833; o  
(929) 205-6099

**Cuando se le indique, ingrese el ID de la reunión:**  
859 9904 7573

**Cuando se le indique, ingrese la Clave de acceso:**  
1342

#### Agenda:

- Resumen de proyecto
- Antecedentes
- Alcance del trabajo
- Calendario de proyecto
- Impactos en la comunidad
- Preguntas y respuestas

## **¡Su asistencia es importante!**

El personal del proyecto estará disponible para responder preguntas de la comunidad. Para información adicional respecto al proyecto propuesto:

- Contacto: El Sr. Mark Rosenzweig por teléfono al 646-560-3109 o por correo electrónico [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com)
- Visite el repositorio en: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus>

Comuníquese con el enlace del proyecto para solicitar adaptaciones razonables para una discapacidad o servicios de interpretación en un idioma que no sea inglés, para que pueda participar en la llamada o para solicitar una traducción de cualquiera de los documentos del evento a un idioma que no sea inglés.

## **APPENDIX B**

### ***NEWSPAPER PUBLICATION***

# Invoice

**Eagle Urban Media**  
195 Montague Street, Suite 1414  
Brooklyn, NY NY 11201  
P: (718) 422-7402 F: (718) 643-9485  
E: [legals@brooklyneagle.com](mailto:legals@brooklyneagle.com)

10/11/2022

Your Sales Rep is: Gina Osnovich  
(718) 422-7402

**Payable To:**  
**Eagle Urban Media**

**Amc Engineering PLLC**  
18-36 42nd Street  
Astoria, NY 11105

E: [rosalie@amc-engineering.com](mailto:rosalie@amc-engineering.com)

Ad Type	Issues	Price	# of Insertions	Total
Brooklyn Record Public Legal Notices Miscellaneous  767 Agate Lines x \$ 2.50 Ad #201079	1. Thu 10/13/2022	\$ 1,917.50	1	\$ 1,917.50
Total Charges				\$ 1,917.50
Payment ****				\$ -1,917.50
Total Due				\$ 0.00

## NOTICE

YOU ARE INVITED Virtual Public Meeting Monday, October 24th 2022 at 7 PM Bush Terminal (North Campus) The New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) has submitted an application to the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) for a SPDES Permit and Long Island Well Permit for the Bush Terminal (North Campus) Project, which is NYCEDC Project# 50106760. A Public Participation Plan (PPP) has been developed in accordance with NYSDEC Commissioner Policy 29, Environmental Justice and Permitting (CP-29). The purpose of this meeting is to inform the public about the project and to involve the community during the SPDES Permit and Long Island Well Permit application review processes. To Join Online Click the following link: <https://us05web.zoom.us/j/85999047573?pwd=M3lJelBZVihUWXdwWjBmd2lsNERJdz09> To Call-in Using a Phone Dial in using the following number: (669) 900-6833; or (929) 205-6099 When prompted, enter the Meeting ID: 859 9904 7573 When prompted, enter the Passcode: 1342 Agenda: Project Overview Background Scope of work Project schedules Community Impacts Questions and Answers Your Attendance is Important! Project personnel will be available to answer questions from the community. For additional information on the proposed project: Contact: Mr. Mark Rosenzweig by phone at 646-560-3109 or by email at [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) Visit the repository at: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus> Contact the project liaison to request reasonable accommodation for a disability or interpreter services in a language other than English, so that you can participate in the call and/or to request a translation of any of the event documents into a language other than English. Bush Terminal (North Campus) Redevelopment Project Fact Sheet Project: Bush Terminal (North Campus) Redevelopment Project Applicant: New York City Economic Development Corporation Facility: Bush Terminal 13 42nd Street, Brooklyn, NY 11232 NYSDEC Application Number: 2-6102-00617/00012 A Public Participation Plan (PPP) has been developed in accordance with NYSDEC Commissioner Policy 29, Environmental Justice and Permitting (CP-29) What is the Proposed Project? The proposed project will include renovations within an existing building and the installation of new sewer and utility lines on the Bush Terminal site, and First Avenue. Since work will be performed below the groundwater table, dewatering activities required. A State Pollutant Discharge Elimination System (SPDES) permit and Long Island Well Permit are required, to install and operate a temporary construction dewatering system to discharge pumped, treated groundwater into the Upper New York Bay. The dewatering system will be operated 24 hours a day, as the excavated trenches need to be kept dry overnight. Why does New York City Economic Development Corporation need to dewater for the installation of new sewer and utility lines in the street? Dewatering activities are necessary if excavation work occurs below the groundwater table. The installation of pipes, utility lines, and sewers requires the ground below it to be dry. For example, any concrete that is poured needs to be cured, which is only allowable in a dry environment. Additionally, any gravel or soil that is used to fill the hole needs to be compacted. How might the project affect the surrounding community? Any community impacts related to construction will be temporary in nature. Considering all work will be performed within the

## Invoice

Bush Terminal campus and all water will be discharged into the Upper New York Bay, little to no impact is expected on the surrounding community. NYCEDC and its contractors (including Gilbane Building Company, Griffin Dewatering, and AMC Engineering) propose to control all dust, rodent, noise, and vibration during the construction period. A representative will be available to answer questions relating to the project (see "where can I get more information about the proposed project" section, below) How can I participate in the permit review process? Attend the upcoming virtual public meeting, scheduled for a time to be determined after consulting with NYSDEC, to learn about the project, ask questions and/or express concerns about the project. Ask questions, express concerns, provide input or submit by comments in writing, by phone or email to the project contact person identified below. Where can I get more information about the proposed project? The online document repository has application materials, relevant documents, and information about the project. The link can be found below: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus> Contact Mr. Marc Rosenzweig by phone at: 646-560-3109, by email at: [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) or in writing at: 88 Pine Street, 27th Floor, New York, NY 10005 for information on the project, instructions on how to attend the upcoming virtual public meeting, or to find out about the status of the permit application and public comment period. Who is responsible for reviewing the Permit Application? The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) is responsible for reviewing and issuing the required permits. NYSDEC Region 2 Headquarters 47-40 21st Street Long Island City, NY 11101 Tel: (718) 482-4997 Email: [DEP.R2@dec.ny.gov](mailto:DEP.R2@dec.ny.gov) YOU ARE INVITED Reunión Pública Virtual Lunes, 24 de octubre de 2022 a las 7 PM Bush Terminal (North Campus) La Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York (NYCEDC) ha presentado una solicitud al Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para un Permiso SPDES y un Permiso de Pozo de Long Island para el Proyecto Bush Terminal (North Campus), que es el Proyecto NYCEDC # 50106760. Se ha desarrollado un Plan de Participación Pública (PPP) de conformidad con la Política 29 del Comisionado de NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29). El propósito de esta reunión es informar al público sobre el proyecto e involucrar a la comunidad durante los procesos de revisión de solicitudes de Permiso SPDES y Permiso de pozo de Long Island. Para participar en línea Haga clic en el siguiente enlace: Para llamar por teléfono Marque el siguiente número: <https://us05web.zoom.us/j/85999047573?pw> (669) 900-6833; o Agenda: Resumen de proyecto Antecedentes Alcance del trabajo Calendario de proyecto Impactos en la comunidad Preguntas y respuestas (929) 205-6099 Cuando se le indique, ingrese el ID de la reunión: 859 9904 7573 Cuando se le indique, ingrese la Clave de acceso: 1342 Su asistencia es importante! El personal del proyecto estará disponible para responder preguntas de la comunidad. Para información adicional respecto al proyecto propuesto: Contacto: El Sr. Mark Rosenzweig por teléfono al 646-560-3109 o por correo electrónico [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) Visite el repositorio en: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus> Comuníquese con el enlace del proyecto para solicitar adaptaciones razonables para una discapacidad o servicios de interpretación en un idioma que no sea inglés, para que pueda participar en la llamada o para solicitar una traducción de cualquiera de los documentos del evento a un idioma que no sea inglés. Bush Terminal (North Campus) Proyecto de Remodelación Hoja Informativa Proyecto: Bush Terminal (North Campus) Proyecto de Remodelación Aspirante: Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York Instalación: Bush Terminal 13 42nd Street, Brooklyn, NY 11232 Número de Solicitud NYSDEC: 2-6102-00617/00012 Se ha desarrollado un Plan de Participación Pública (PPP) de conformidad con la Política 29 del Comisionado de NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29) ¿De que se trata la Propuesta de Proyecto? El proyecto propuesto contemplará renovaciones dentro de un edificio existente y la instalación de nuevas líneas de alcantarillado y servicios públicos en el sitio de Bush Terminal y First Avenue. Dado que el trabajo se realizará por debajo del nivel freático, se requieren actividades de drenaje. Se requiere un permiso del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (SPDES) y un Permiso de Pozo de Long Island para instalar y operar un sistema de drenaje para construcción temporal a fin de descargar agua subterránea tratada y bombeada en la Bahía Upper New York. El sistema de desagüe será operado 24 horas al día, ya que las zanjas excavadas deben mantenerse secas durante la noche. ¿Por que la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York necesita desaguar para la instalación de nuevas líneas de alcantarillado y servicios públicos en la calle? Las actividades de desagüe son necesarias si el trabajo de excavación se realiza por debajo del nivel freático. La instalación de tuberías, líneas de servicio público y alcantarillado requiere que el suelo subterráneo este seco. Por ejemplo, cualquier concreto que se vierta debe curarse, lo cual solo puede realizarse en un ambiente seco. Además, cualquier grava o tierra que se utilice para rellenar el agujero debe compactarse. ¿De que forma el proyecto afecta a la comunidad adyacente? Cualquier impacto a la comunidad que este asociado a la construcción será temporal. Teniendo en cuenta que todo el trabajo se realizará dentro del campus de Bush Terminal y que toda el agua se descargará en Bahía Upper New York, se espera poco o ningún impacto en la comunidad circundante. NYCEDC y sus contratistas (incluidos Gilbane Building Company, Griffin Dewatering y AMC Engineering) proponen controlar todo el polvo, los roedores, el ruido y las vibraciones durante el período de construcción. Un representante estará disponible para responder preguntas relacionadas con el proyecto (consulte la sección "Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto", a continuación) ¿Cómo puedo participar en el proceso de revisión de permiso? Asista a la próxima reunión pública virtual, programada para una hora a determinarse después de consultar con NYSDEC, para obtener información sobre el proyecto, hacer consultas o expresar inquietudes sobre el proyecto. Haga preguntas, exprese inquietudes, proporcione información o envíe comentarios por escrito, por teléfono o correo electrónico a la persona de contacto del proyecto identificada a continuación. ¿Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto? El repositorio de documento en línea tiene materiales de solicitud, documentos relevantes e información acerca del proyecto. Puede encontrar el enlace a continuación: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus> Contacte al Sr. Marc Rosenzweig por teléfono al: 646-560-3109, por correo electrónico al: [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) o por escrito en la dirección: 88 Pine Street, 27th Floor, New York, NY 10005 para obtener información sobre el proyecto, instrucciones sobre cómo asistir a la próxima reunión

## Invoice

pública virtual o para conocer el estado de la solicitud del permiso y el período de comentarios públicos. ¿Quién es responsable por revisar la Solicitud de Permiso? El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) es responsable por revisar y emitir los permisos necesarios. NYSDEC Region 2 Headquarters 47-40 21st Street Long Island City, NY 11101 Tel: (718) 482-4997 Email: DEP.R2@dec.ny.gov

#201079

**If you are paying by check, cash or money order, please sign below to indicate your approval and fax this form back to (718) 643-9485, or email it to [legals@brooklyneagle.com](mailto:legals@brooklyneagle.com). Thank you.  
NO REFUNDS, CREDIT ONLY.**

---

## **APPENDIX C**

### ***CERTIFICATION OF PUBLICATION***



# AFFIDAVIT OF PUBLICATION BROOKLYN RECORD

conformidad con la Política 29 del Comisionado de NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29) ¿De que se trata la Propuesta de Proyecto? El proyecto propuesto contemplará renovaciones dentro de un edificio existente y la instalación de nuevas líneas de alcantarillado y servicios públicos en el sitio de Bush Terminal y First Avenue. Dado que el trabajo se realizará por debajo del nivel freático, se requieren actividades de drenaje. Se requiere un permiso del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (SPDES) y un Permiso de Pozo de Long Island para instalar y operar un sistema de drenaje para construcción temporal a fin de descargar agua subterránea tratada y bombeada en la Bahía Upper New York. El sistema de desagüe será operado 24 horas al día, ya que las zanjas excavadas deben mantenerse secas durante la noche. ¿Por que la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York necesita desaguar para la instalación de nuevas líneas de alcantarillado y servicios públicos en la calle? Las actividades de desagüe son necesarias si el trabajo de excavación se realiza por debajo del nivel freático. La instalación de tuberías, líneas de servicio público y alcantarillado requiere que el suelo subterráneo este seco. Por ejemplo, cualquier concreto que se vierta debe curarse, lo cual solo puede realizarse en un ambiente seco. Además, cualquier grava o tierra que se utilice para rellenar el agujero debe compactarse. ¿De que forma el proyecto afecta a la comunidad adyacente? Cualquier impacto a la comunidad que este asociado a la construcción será temporal. Teniendo en cuenta que todo el trabajo se realizará dentro del campus de Bush Terminal y que toda el agua se descargará en Bahía Upper New York, se espera poco o ningún impacto en la comunidad circundante. NYCEDC y sus contratistas (incluidos Gilbane Building Company, Griffin Dewatering y AMC Engineering) proponen contro-

lar todo el polvo, los roedores, el ruido y las vibraciones durante el periodo de construcción. Un representante estará disponible para responder preguntas relacionadas con el proyecto (consulte la sección "Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto", a continuación) ¿Cómo puedo participar en el proceso de revisión de permiso? Asista a la próxima reunión pública virtual, programada para una hora a determinarse despues de consultar con NYSDEC, para obtener información sobre el proyecto, hacer consultas o expresar inquietudes sobre el proyecto. Haga preguntas, exprese inquietudes, proporcione información o envíe comentarios por escrito, por telefono o correo electrónico a la persona de contacto del proyecto identificada a continuación. ¿Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto? El repositorio de documento en línea tiene materiales de solicitud, documentos relevantes e información acerca del proyecto. Puede encontrar el enlace a continuación: <https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus> Contacte al Sr. Marc Rosenzweig por telefono al: 646-560-3109, por correo electrónico al: [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) o por escrito en la dirección: 88 Pine Street, 27th Floor, New York, NY 10005 para obtener información sobre el proyecto, instrucciones sobre cómo asistir a la próxima reunión pública virtual o para conocer el estado de la solicitud del permiso y el periodo de comentarios públicos. ¿Quien es responsable por revisar la Solicitud de Permiso? El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) es responsable por revisar y emitir los permisos necesarios. NYSDEC Region 2 Headquarters 47-40 21st Street Long Island City, NY 11101 Tel: (718) 482-4997 Email: [DEPR2@dec.ny.gov](mailto:DEPR2@dec.ny.gov)

ED AS AGENT OF THE LLC UNDER WRITING PROCESS AGAINST IT MAY BE  
 E 101,  
 NY  
 C  
 F ORG.  
 JE NY  
 SNEY  
 A PRO-  
 FED &  
 I SBAD  
 NERIAL  
 3231  
 F ORG  
 TY OF  
 CELLO

State of New York  
 County of Kings ss  
 City of New York

INNA OSNOVICH, Borough of Kings, City and State of New York, being duly sworn, says that she is Principal Clerk of Brooklyn Record, a weekly newspaper published in the County of Kings, City of New York, and that the Notice, of which the annexed is a true copy, was published in said publication, Brooklyn Record

on 10/13/2022

195 Montague Street, Suite 1414  
 Brooklyn, New York 11201

Inna Osnovich  
 Principal Clerk

Sworn and Subscribed to Before Me This ... 13<sup>th</sup> ...

Day of ... October ... 2022

Notary Public

Joseph Messina  
 NOTARY PUBLIC, STATE OF NEW YORK  
 No. 01ME6401055  
 Qualified in Kings County  
 My commission expires on 12/2/2023

**APPENDIX D**  
***FACT SHEETS***



# **Bush Terminal (North Campus) Redevelopment Project**

## **Fact Sheet**

- **Project:** Bush Terminal (North Campus) Redevelopment Project
- **Applicant:** New York City Economic Development Corporation
- **Facility:** Bush Terminal 13 42<sup>nd</sup> Street, Brooklyn, NY 11232
- **NYSDEC Application Number:** 2-6102-00617/00012
- **A Public Participation Plan (PPP) has been developed in accordance with NYSDEC Commissioner Policy 29, Environmental Justice and Permitting (CP-29)**

### **What is the Proposed Project?**

The proposed project will include renovations within an existing building and the installation of new sewer and utility lines on the Bush Terminal site, and First Avenue. Since work will be performed below the groundwater table, dewatering activities are required. A State Pollutant Discharge Elimination System (SPDES) permit and Long Island Well Permit are required, to install and operate a temporary construction dewatering system to discharge pumped, treated groundwater into the Upper New York Bay. The dewatering system will be operated 24 hours a day, as the excavated trenches need to be kept dry overnight.

### **Why does New York City Economic Development Corporation need to dewater for the installation of new sewer and utility lines in the street?**

Dewatering activities are necessary if excavation work occurs below the groundwater table. The installation of pipes, utility lines, and sewers requires the ground below it to be dry. For example, any concrete that is poured needs to be cured, which is only allowable in a dry environment. Additionally, any gravel or soil that is used to fill the hole needs to be compacted.

### **How might the project affect the surrounding community?**

Any community impacts related to construction will be temporary in nature. Considering all work will be performed within the Bush Terminal campus and all water will be discharged into the Upper New York Bay, little to no impact is expected on the surrounding community. NYCEDC and its contractors (including Gilbane Building Company, Griffin Dewatering, and AMC Engineering) propose to control all dust, rodent, noise, and vibration during the construction period. A representative will be available to answer questions relating to the project (see “where can I get more information about the proposed project” section, below)

### **How can I participate in the permit review process?**

- Attend the upcoming virtual public meeting, scheduled for a time to be determined after consulting with NYSDEC, to learn about the project, ask questions and/or express concerns about the project.
- Ask questions, express concerns, provide input or submit by comments in writing, by phone or email to the project contact person identified below.



---

**Where can I get more information about the proposed project?**

- The online document repository has application materials, relevant documents, and information about the project. The link can be found below:  
<https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus>
- Contact Mr. Marc Rosenzweig by phone at: 646-560-3109, by email at: [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) or in writing at: 88 Pine Street, 27<sup>th</sup> Floor, New York, NY 10005 for information on the project, instructions on how to attend the upcoming virtual public meeting, or to find out about the status of the permit application and public comment period.

**Who is responsible for reviewing the Permit Application?**

- The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) is responsible for reviewing and issuing the required permits.

NYSDEC  
Region 2 Headquarters  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
Tel: (718) 482-4997  
Email: [DEP.R2@dec.ny.gov](mailto:DEP.R2@dec.ny.gov)



# **Bush Terminal (North Campus) Proyecto de Remodelación Hoja Informativa**

- **Proyecto:** Bush Terminal (North Campus) Proyecto de Remodelación
- **Aspirante:** Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York
- **Instalación:** Bush Terminal 13 42<sup>nd</sup> Street, Brooklyn, NY 11232
- **Número de Solicitud NYSDEC:** 2-6102-00617/00012
- **Se ha desarrollado un Plan de Participación Pública (PPP) de conformidad con la Política 29 del Comisionado de NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29)**

## **¿De qué se trata la Propuesta de Proyecto?**

El proyecto propuesto contemplará renovaciones dentro de un edificio existente y la instalación de nuevas líneas de alcantarillado y servicios públicos en el sitio de Bush Terminal y First Avenue. Dado que el trabajo se realizará por debajo del nivel freático, se requieren actividades de drenaje. Se requiere un permiso del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (SPDES) y un Permiso de Pozo de Long Island para instalar y operar un sistema de drenaje para construcción temporal a fin de descargar agua subterránea tratada y bombeada en la Bahía Upper New York. El sistema de desagüe será operado 24 horas al día, ya que las zanjas excavadas deben mantenerse secas durante la noche.

## **¿Por qué la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York necesita desaguar para la instalación de nuevas líneas de alcantarillado y servicios públicos en la calle?**

Las actividades de desagüe son necesarias si el trabajo de excavación se realiza por debajo del nivel freático. La instalación de tuberías, líneas de servicio público y alcantarillado requiere que el suelo subterráneo esté seco. Por ejemplo, cualquier concreto que se vierta debe curarse, lo cual solo puede realizarse en un ambiente seco. Además, cualquier grava o tierra que se utilice para rellenar el agujero debe compactarse.

## **¿De qué forma el proyecto afecta a la comunidad adyacente?**

Cualquier impacto a la comunidad que esté asociado a la construcción será temporal. Teniendo en cuenta que todo el trabajo se realizará dentro del campus de Bush Terminal y que toda el agua se descargará en Bahía Upper New York, se espera poco o ningún impacto en la comunidad circundante. NYCEDC y sus contratistas (incluidos Gilbane Building Company, Griffin Dewatering y AMC Engineering) proponen controlar todo el polvo, los roedores, el ruido y las vibraciones durante el período de construcción. Un representante estará disponible para responder preguntas relacionadas con el proyecto (consulte la sección “Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto”, a continuación)

## **¿Cómo puedo participar en el proceso de revisión de permiso?**

- Asista a la próxima reunión pública virtual, programada para una hora a determinarse después de consultar con NYSDEC, para obtener información sobre el proyecto, hacer consultas o expresar inquietudes sobre el proyecto.
- Haga preguntas, exprese inquietudes, proporcione información o envíe comentarios por escrito, por teléfono o correo electrónico a la persona de contacto del proyecto identificada a continuación.



### **¿Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto?**

- El repositorio de documento en línea tiene materiales de solicitud, documentos relevantes e información acerca del proyecto. Puede encontrar el enlace a continuación:  
<https://edc.nyc/project/made-in-new-york-campus>
- Contacte al Sr. Marc Rosenzweig por teléfono al: 646-560-3109, por correo electrónico al: [mrosenzweig@gilbaneco.com](mailto:mrosenzweig@gilbaneco.com) o por escrito en la dirección: 88 Pine Street, 27<sup>th</sup> Floor, New York, NY 10005 para obtener información sobre el proyecto, instrucciones sobre cómo asistir a la próxima reunión pública virtual o para conocer el estado de la solicitud del permiso y el período de comentarios públicos.

### **¿Quién es responsable por revisar la Solicitud de Permiso?**

- El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) es responsable por revisar y emitir los permisos necesarios.

NYSDEC  
Region 2 Headquarters  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
Tel: (718) 482-4997  
Email: [DEP.R2@dec.ny.gov](mailto:DEP.R2@dec.ny.gov)

**APPENDIX E**  
***MEETING AGENDA***



# **Bush Terminal – North Campus NYCEDC Project# 50106760**

**Community Meeting**

**Monday – October 24, 2022 at 7 AM**

**Virtual Meeting on Zoom Meetings**

---

## **MEETING AGENDA**

- 1. INTRODUCTIONS**
- 2. PROJECT DESCRIPTION**
- 3. STATE POLLUTANT DISCHARGE ELIMINATION SYSTEM (SPDES) PERMIT  
OVERVIEW AND APPLICABILITY TO THIS PROJECT**
- 4. QUESTION & ANSWER PERIOD**
- 5. CLOSING STATEMENTS/REMARKS**



## **APPENDIX F**

### ***CONFIRMATION THAT NO POST-MEETING QUESTIONS WERE SUBMITTED***

Andrew;

I heard from Lovinia Reynolds of Energy Democracy Coordinator, UPROSE and Brady Meixell of Southwest Brooklyn Industrial Development Corp both reached out asking if the meeting was recorded. Answered back that it wasn't.

**Marc Rosenzweig**

Senior Project Manager

**Gilbane Building Company**

*Building More Than Buildings® for Over 150 Years*

Wall Street Plaza | 88 Pine Street, 27<sup>th</sup> Floor | New York, NY | 10005

📞 (646) 560-3109 | 📱 Mobile Phone (848) 207-7101

[www.gilbaneco.com](http://www.gilbaneco.com)

[LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#)

Subscribe to the [Gilbane Ink Blog](#)

---

**From:** Andrew Sung <asung@amc-engineering.com>

**Sent:** Thursday, October 27, 2022 2:50 PM

**To:** Rosenzweig, Marc <MRosenzweig@GilbaneCo.com>; Seema Malik <smalik@edc.nyc>; Kenya Smith <ksmith@edc.nyc>; Andrew Abend <aabend@edc.nyc>

**Cc:** Ariel Czemerinski <ariel@amc-engineering.com>; Witzke, Eric <EWitzke@GilbaneCo.com>

**Subject:** Re: Bush Terminal - Brief Summary of the 10/24 PPP

[EXTERNAL]

Hi Marc,

We are getting ready to submit this to the State. One question—has anyone reached out to you/Gilbane/EDC after the meeting? (we asked them to reach out to you with any questions/concerns). We need to make note of this in our report.

Thank you,

Andrew Sung, EIT  
Environmental Engineer



**AMC Engineering, PLLC**

18-36 42<sup>nd</sup> Street

Astoria, NY 11105

**O: (718) 545-0474 | C: (718) 578-9143**

**APPENDIX G**

***NYCEDC CERTIFICATION OF COMPLIANCE WITH THE  
PPP***



October 28, 2022

By issuing this Public Participation Plan (PPP) Certification Document, the New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) certifies that it has complied with the requirements of the PPP in accordance with DEC issued CP-29, to address environmental justice concerns and ensure community participation in the SPDES permit application process.

In particular, the NYCEDC certifies that the following community outreach activities have been conducted:

- (1) An online document repository has been established (on the NYCEDC website).
- (2) Documents related to the PPP were made available on the online document repository.
- (3) Public meeting notices were distributed throughout the Sunset Park community, and were published in the Brooklyn Record, a local newspaper.
- (4) The meeting was held virtually on Zoom Meetings, on Monday, October 24, 2022, at 7:00 PM, to inform the Sunset Park community about the project and involve them in the SPDES permit application process.

10/28/2022

David Aneiro

Date

Senior Vice President

New York City Economic Development Corporation (NYC EDC)